

# АКТ

## приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень  
местонахождение

« 29 » сентября 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0373-ОД от « 15 » сентября 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и органа  
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Начальник отдела по СК и Н МКУ «СТК» Никитенко А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Генеральный директор ООО "УК "СОДРУЖЕСТВО-М" Васюков Е.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя  
от собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя  
подрядной организации

Директор ООО СК «ВОТЭС» Усольцева М.Ю.  
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

### Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 131**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО СК «ВОТЭС»

наименование организации

в соответствии с договором 60П/25 от 13.05.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО СК «ВОТЭС»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

13.05.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми уполномоченными  
лицами завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

29.09.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 131**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

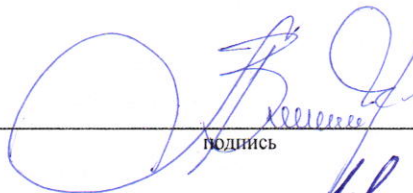
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 131**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

  
подпись

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

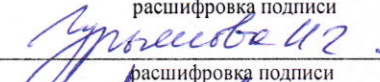
подпись

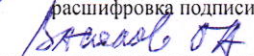
подпись

подпись

  
расшифровка подписи

  
расшифровка подписи

  
расшифровка подписи

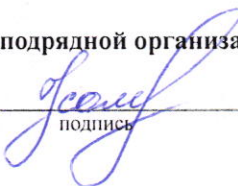
  
расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

  
подпись

  
расшифровка подписи



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107  
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОТЭС»,  
625026, Тюменская область, город Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Тел. +7 (3452) 63-80-99, +7 9523415121  
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.  
Тюмень, ул. Московский тракт, 131  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)  
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	60П/25
	дата
	13.05.2025
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	29.09.2025	01.08.2025	29.09.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		8 973 919,00	8 973 919,00	2 460 307,33
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		8 973 919,00	8 973 919,00	2 460 307,33
Итого					2 460 307,33
Сумма НДС					-
Итого с учетом НДС					2 460 307,33
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 460 307,33

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание \_\_\_\_\_

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:  
Директор ООО СК "ВОТЭС"

М П

О.М. Буй

М.Ю. Усольцева





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	34	ТЛ 63.0.00.00.72.750495156.30.06.2025.02.2.3 (свер-фактурный)15 от 10.07.2025г., ООО "САМТЕХЛЕНТ") МН.4.3	Магистр 1, ИТП терминал УУТЭСО-040-0625-0004 (Исковский тракт, 131)	шт	2	1	2					642 960,00

Всего по разделу 3 ИТП

Итого по акту:

Всего прочих затрат (сравнено)	149 909,99
в том числе:	
Оплата труда рабочих	106 713,17
Эксплуатация машин	7 595,22
Оплата труда машинистов (ОТМ)	12 532,27
Материалы	24 068,33
Монтажные работы	316 636,06
в том числе:	
оплата труда	106 713,17
эксплуатация машин и машинистов	7 595,22
оплата труда машинистов (ОТМ)	12 532,27
материалы	24 068,33
накладные расходы	108 785,80
сметная прибыль	57 940,27
Оборудование	1 778 264,00
Исключенное оборудование	1 778 264,00
Всего	2 094 900,06
Всего ФОТ (сравнено)	2 094 900,06
Всего начисленные расходы (сравнено)	118 245,44
Всего сметная прибыль (сравнено)	108 785,80
Компенсация НДС по УСН	57 940,27
ВСЕГО по акту	360 465,67
сравнено:	2 455 365,73
Оборудование, отсутствующее в ИТП	1 778 264,00
Затраты труда рабочих	
Затраты труда машинистов	

200,8  
24,72

СДЛП:  
Подписчик:  
ПРИНЯТ:  
Завхоз:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВЮТЭС»  
Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перевод работ и объемам работ:  
Будущий специалист отдела технического контроля

Решение проведено на совещании сити-наблюдателя Базе  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

М.П. \_\_\_\_\_ М.Ю. Усольцева

М.П. \_\_\_\_\_ К.Ф. Ефимов

М.П. \_\_\_\_\_ А.В. Бурина

\_\_\_\_\_ А.И. Галюков

\_\_\_\_\_ Е.А. Муромов

\_\_\_\_\_ А.Б. Давыдов



*А.Б. Давыдов*



Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОТЭС», 625026, Тюменская область, город Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Тел. +7 (3452) 63-80-99 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, 131 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, 131 (наименование)

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 60П/25
	дата 13.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	29.09.2025	01.08.2025	29.09.2025

# **АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, непредвиденные затраты

Основание: 02-25-ОВ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 4 940,60 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Монтажные работы</b>												
1	1	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,12	1	0,12					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,824					938,28
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6		чел.-ч	15,2		1,824			514,41		938,28
		4 М										19,83
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3376		0,640512			6,76		4,33
		01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм		100 шт	1,75		0,21	52,34	1,41	73,80		15,50
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>958,11</b>
1.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					18,77
		ФОТ										938,28
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					910,13
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					478,52
2	2	ФСБЦ-24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протяжкой, номинальный диаметр 20 мм	м	12	1	12	12,11	1	12,11		145,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	3	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм <sup>2</sup>	100 м	0,12	1	0,12					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,7548					397,37
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	6,29		0,7548			526,46		397,37
		2 ЭМ										8,69
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0072					4,54
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,03		0,0036			1 757,57		6,33
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,03		0,0036			723,38		2,60
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03		0,0036			656,45		2,36
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03		0,0036			538,52		1,94
		4 М										42,66
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	26,67		3,2004	5,87	0,97	5,69		18,21
		01.7.07.20-0002 Тальк молотый, сорт I		т	0,00105		0,000126	43 821,53	1,65	72 305,52		9,11
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный		кг	0,02		0,0024	79,88	1,65	131,80		0,32
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм		100 шт	0,05		0,006	1 239,94	1,23	1 525,13		9,15
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм		1000 шт	0,0122		0,001464	2 316,78	1,73	4 008,03		5,87
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>453,26</b>
3.1	421/нр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					7,95
		ФОТ										401,91
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					389,85
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					204,97
4	4	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(Н, РЕ)-660	1000 м	0,012	1	0,012	72 551,44	1,27	92 140,33		1 105,68
		<b>Всего по разделу 1 Монтажные работы</b>										<b>4 672,56</b>
		<b>Итого по акту:</b>										
		Всего прямые затраты (справочно)										2 689,09
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										1 335,65
		Эксплуатация машин										8,69
		Оплата труда машинистов (Отм)										4,54
		Материалы										1 340,21
		Строительные работы										1 251,00
		в том числе:										
		материалы										1 251,00
		Монтажные работы										3 421,56
		в том числе:										
		оплата труда										1 335,65
		эксплуатация машин и механизмов										8,69
		оплата труда машинистов (Отм)										4,54
		материалы										89,21
		накладные расходы										1 299,98
		сметная прибыль										683,49
		<b>Всего</b>										<b>4 672,56</b>
		Всего ФОТ (справочно)										1 340,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего накладные расходы (справочно)									1 299,96
			Всего сметная прибыль (справочно)									683,49
			Компенсация НДС при УСН									268,04
			<b>ВСЕГО по акту</b>									<b>4 940,60</b>
			справочно:				2,5788					
			Затраты труда рабочих				0,0072					
			Затраты труда машинистов									

СДЛ:

Подрядчик:

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОТЭС»

Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю.

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П.

М.П.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

М.Ю. Усольцева

К.Ф. Ебюкимов

А.В. Бятов

А.И. Падерин

Е.А. Мухартова

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*